

I. EINGANGSEBENE WEST

Wohnung 1 (W 1): 3- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), verglaste Terrasse, 2x Gartenterrassen, Wohnküche, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Abstellraum
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Terrassen ca. 108 m²

Wohnfläche **96,85 m²** + 2 x Gartenterrassen (1/3 von 36 m²) = **108,85 m²**

Ausstattung *** 108,85 m² x 2.315,- € = **251.988,- €**

Wohnung 2 (W 2): 3- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder- /Arbeits- /Gästezimmer), verglaste Terrasse, Gartenterrasse, Wohnküche, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Abstellraum, Speisekammer
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Terrasse ca. 67 m²

Wohnfläche **124,29 m²** + Gartenterrasse (1/3 von 21 m²) = **131,29 m²**

Ausstattung *** 131,29 m² x 2.190,- € = **287.525,- €**

Wohnung 3 (W 3): 2- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer), Gartenterrasse, Wohnküche, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Hobbyraum (1/3 von ca. 14,42 m²)
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Terrasse ca. 42 m²

Wohnfläche **75,35 m²** + Gartenterrasse (1/3 von 15 m²) = **80,35 m²**

Ausstattung *** 80,35 m²

VERKAUFT

II. EBENE SÜDWEST

Penthouse- Maisonettewohnung 4 (MW 4):

4- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), Balkon
Dachterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC/ Dusche, Diele/ Garderobe, Abstellkammer

Wohnfläche **158,83 m²** + Balkon (1/2 von 9,14 m²) + Dachterrasse (1/2 von 26,19 m²) = **176,49 m²**

Ausstattung *** 176,49 m² x 2.665,- € = **470.346,- €**

Wohnung 5 (W 5): 3- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), verglaster Balkon,
Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Abstellraum

Wohnfläche **97,13 m²**

Ausstattung *** 97,13 m² x 2.190,- € = **212.715,- €**

Wohnung 6 (W 6): 3- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), verglaste Terrasse
Gartenterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Abstellraum
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Terrasse ca. 45 m²

Wohnfläche **96,63 m²** + Gartenterrasse (1/3 von 16,08 m²) = **101,99 m²**

Ausstattung *** 101,99 m² x 2.190,- € = **223.358,- €**

Wohnung (W 7): 3- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), Gartenterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Abstellraum
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Gartenterrasse ca. 61 m²

Wohnfläche **94,49 m²** + Gartenterrasse (1/3 von 15 m²) = **99,49 m²**

Ausstattung *** 99,49 m²

VERKAUFT

III. EBENE SÜD/ SÜDOST

Wohnung 8 (W 8): 3- Zimmer (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Gäste-/Arbeitszimmer), Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele, Garderobe, Speisekammer

Wohnfläche **110,93 m²**

Ausstattung *** 110,93 m²

VERKAUFT

Wohnung 9 (W 9): 2- Zimmer (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer), verglaster Balkon
Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC, Diele/ Garderobe, Abstellraum

Wohnfläche **80,63 m²**

Ausstattung *** 80,63 m² x 2.190,- € =

176.580,- €

IV. EINGAGSEBENE OST

Penthouse- Maisonettewohnung 13 (MW 13):

4- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), Balkon, Dachterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC/ Dusche, Diele/ Garderobe, Abstellraum

Wohnfläche **158,10 m²** + Balkon (1/2 von 9,14 m²) + Dachterrasse (1/2 von 24,25 m²) = **174,79 m²**

Ausstattung *** 174,79 m² x 2.765,- € = **483.294,- €**

Penthouse- Maisonettewohnung 14 (MW 14):

4- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), Balkon, Gartenterrasse, Dachterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC/ Dusche, Diele/ Garderobe, Abstellraum, Speisekammer
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Terrasse ca. 48 m²

Wohnfläche **133,48 m²** + Balkon (1/2 von 9,14 m²) + 1 Gartenterrasse (1/3 von 15 m²)
+ Dachterrasse (1/2 von 26,19 m²) = **156,14 m²**

Ausstattung *** 156,14 m² x 2.715,- € = **423.920,- €**

Penthouse- Maisonettewohnung 15 (MW 15):

4- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer),
Dachterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC/ Dusche, Diele/ Garderobe, Abstellraum

Wohnfläche **153,08 m²** + Dachterrasse (1/2 von 26,19 m²) = **166,17 m²**

Ausstattung *** 166,17 m² x 2.865,- € = **476.077,- €**

Penthouse- Maisonettewohnung 16 (MW 16):

4- Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer), Gartenterrasse,
Dachterrasse, Bad/ Dusche/ WC, Gäste WC/ Dusche, Diele/ Garderobe, Abstellraum, Speisekammer
Gartensondernutzungsfläche einschließlich Terrasse ca. 47 m²

Wohnfläche **127,98 m²** + 1 Gartenterrasse (1/3 von 15 m²) + Dachterrasse (1/2 von 26,19 m²) = **146,07 m²**

Ausstattung *** 146,07 m² x 2.765,- € = **403.884,- €**

V. TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

12 große Stellplätze XXL ca. 2,76 m x 6,0 m	1 Stellplatz KP	<u>15.000 €</u>
2 Stellplätze XL ca. 2,5 m x 6,0 m	1 Stellplatz KP	VERKAUFT
6 Stellplätze Doppelparker oben Komfort ca. 2,7 m x 5,2 m	1 Stellplatz KP	<u>12.800 €</u>
4 Stellplätze Doppelparker unten Komfort ca.2,7m x 5,2 m Lichte Höhe ca. 1,8 m	1 Stellplatz KP	<u>10.800 €</u>
2 Stellplätze Doppelparker unten Komfort ca.2,7m x 5,2 m Lichte Höhe ca. 1,8 m	1 Stellplatz KP	VERKAUFT

Die Komfortstellplätze sind mit großzügigen ebenerdigen Tiefgaragenstellplätzen vergleichbar!